

洗う、以上のよろこびを。

Smart Laundry

wash+

私たちが皆様へ 新規事業のご提案



洗う、以上のよろこびを。

wash+

wash+は、ただ洗濯するだけじゃない。

wash+で洗えば、洗剤の残りが衣服につかないから、肌にやさしい。
花粉やPM2.5もつかないから、体にあんしん。

wash+で洗えば、予約から仕上がりまで、時間にむだがない。
家族の笑顔も家族の時間も、どんどん増える。

wash+で洗えば、洗濯はもう、めんどうな家事ではなくなる。
暮らしに新しいよろこびが生まれる。

wash+

私たちは、お洗濯にそれ以上のよろこびを次々とプラスしていきます。

会社概要

社名	株式会社wash-plus (ウォッシュプラス)
代表取締役	高梨 健太郎
所在地	〒279-0004 千葉県浦安市猫実1-9-5
設立	2013年5月
資本金	7,100万
従業員	20名
事業内容	洗剤を使わないコインランドリーの運営・管理

コインランドリー「wash+」

wash+

日本全国 **39** 店舗

直営店 **20** 店舗 / FC店 **19** 店舗



2022年10月18日現在

スマートランドリーシステム



導入
店舗数

267 店

アプリ
DL数

19.1 万人超

2022年10月18日現在

wash+

Original

01

洗剤を
使用しない洗濯



02

最先端のIoTを
活用した洗濯



03

環境に
やさしい洗濯



wash+は

ランドリーで

SDGsに貢献！

wash+



私たちは持続可能な開発目標（SDGs）を支援しています。

洗剤を使用せずに洗濯できる「wash+Water（後述）」を使用しているため、**衛生的な水の保全に貢献**できます。
また、洗剤不使用のため肌の弱い人でも利用できることから、**全ての人の健康と福祉にも貢献**できます。

また、最先端のIoT技術を取り入れたスマートランドリー事業を通じて、**技術革新の基盤作り**を担い、**住み続けられるまちづくりにも貢献**します。

SDGsの17の目標のうち
9項目の実現を目指しています



01 洗剤を使用しない洗濯

敏感肌の子供を持つ主婦層を中心に、安心安全を提供できる唯一のコインランドリー！



洗剤不使用の次世代洗濯システム 「wash plus Technology」

「wash plus Technology」は、合成化学物質を含まない99.9%水の「wash+ Water」で洗う特許取得済の洗濯技術です。洗剤不使用でも、一般的な洗剤で洗濯した場合と同程度の確かな洗浄力で、事業開始以来、汚れ落ちに関するクレームはいただいておりません。

- ※ 国内特許取得済：特許6573436号「アルカリイオン水の精製技術」/特許6142157号「アルカリイオン水による衣類洗浄」
- ※ 米国特許取得済（登録中）：「アルカリイオン水を電解で生成し、貯留して、複数の洗濯槽で洗濯するという基本特許」



人体への影響がない 誰でも洗える優しい洗濯

「wash+ Water」を使用して、イオンの力のみで洗い上げる洗濯方法は、洗剤残りの可能性がゼロ。また、化学物質もゼロ。アトピー性皮膚炎や化学物質過敏症など肌が弱い方でも安心して洗濯できる優しい洗濯です。

- ※参考：厚生労働省「アトピー性皮膚炎(小児)疫学調査の結果にもとづく我が国での発症・悪化要因因子の検討」
<https://www.mhlw.go.jp/new-info/kobetu/kenkou/ryumachi/dl/jouhou01-04.pdf>

参考 洗剤が無くても「wash+Water」で汚れが落ちる仕組み

石鹼効果



アルカリイオン水は、油脂をグリセリンと脂肪酸に分解して石鹼化する作用があり、界面活性効果で、汚れを落とします。

浸透・膨潤効果



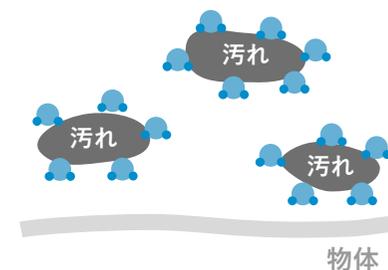
電気分解で改質されたアルカリイオン水は、浸透性がよく、汚れと物体の隙間に浸透し、汚れを膨潤させ、浮き上がらせます。

剥離効果



アルカリイオン水のマイナスイオンが汚れを取り囲んで、物体のプラスイオンを吸収します。物体が同じマイナスイオンになると、汚れと物体が反発して剥離、分散します。

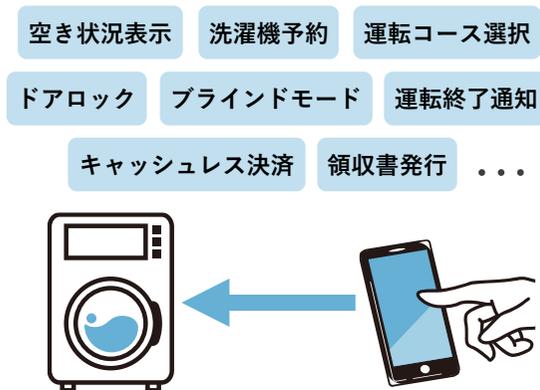
乳化・分散効果



アルカリイオン水は、汚れを分散し細かく分散させて汚れを物体から剥離しやすくします。

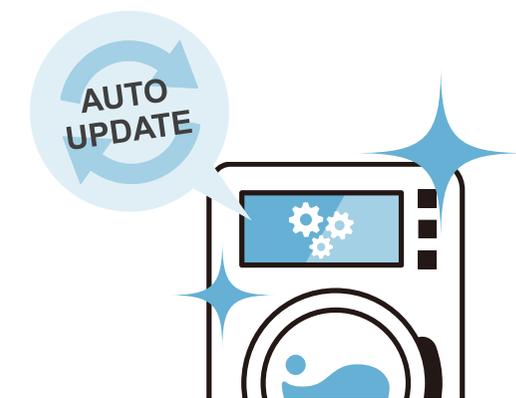
02 最先端のIoTを活用した洗濯

IoTの活用により、利用者の利便性向上と経営の効率化を共に実現！



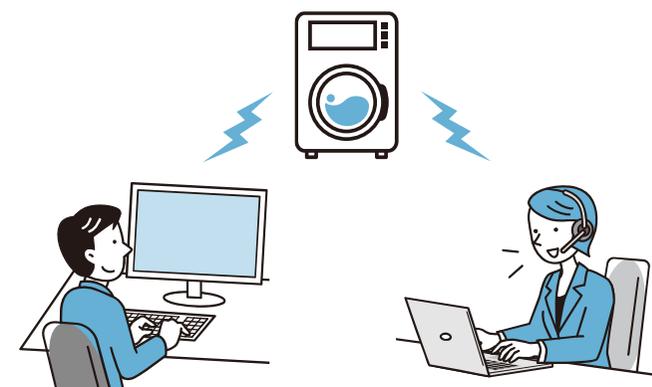
利用者の 安心安全と利便性を向上

専用アプリで予約から決済まで完了。ドアロックなどの運転制御により安心安全に利用することが出来る他、運転終了時の通知機能により、洗濯時間も有効に活用できます。



洗濯機のシステムは 常に最新機能へ自動更新

経年劣化により、コインランドリー機器の機能が古くなっても買い替え不要。ソフトウェアは、常に最新バージョンにアップデートするため、機械は劣化しても機能は劣化しません。



遠隔対応/コールセンターで 手間なし経営を実現

エラー対応やクレーム対応などをWeb上で遠隔対応が可能。さらにコールセンターに委託すると、24時間手間なしで経営もできるようになります。また、各種データを取得し分析することも可能です。

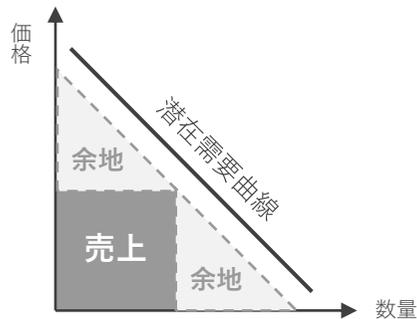
今後のアップデート予定

【2022年度中】ダイナミックプライシング導入予定

「ダイナミックプライシング (dynamic pricing)」とは、**需要と供給のバランスに応じてリアルタイムに価格を設定**することで、飛行機のチケットやホテルなどの宿泊施設の価格設定などに使われています。

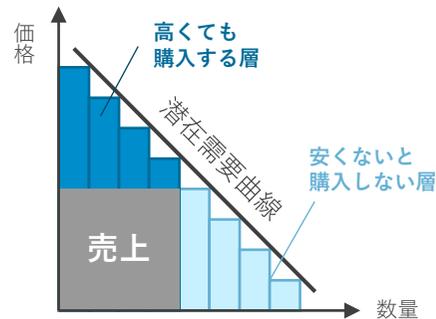
現在弊社では**気象庁と提携**し、「**過去数十年分の天候データ**」と「**スマートランドリーでのランドリー利用実績データ**」を掛け合わせた、独自のダイナミックプライシングを開発中です。導入により、これまで利用されていないかった時間帯での利用が増え、**平均稼働率の向上**と**収益の増加**が見込まれます。

従来のプライシング



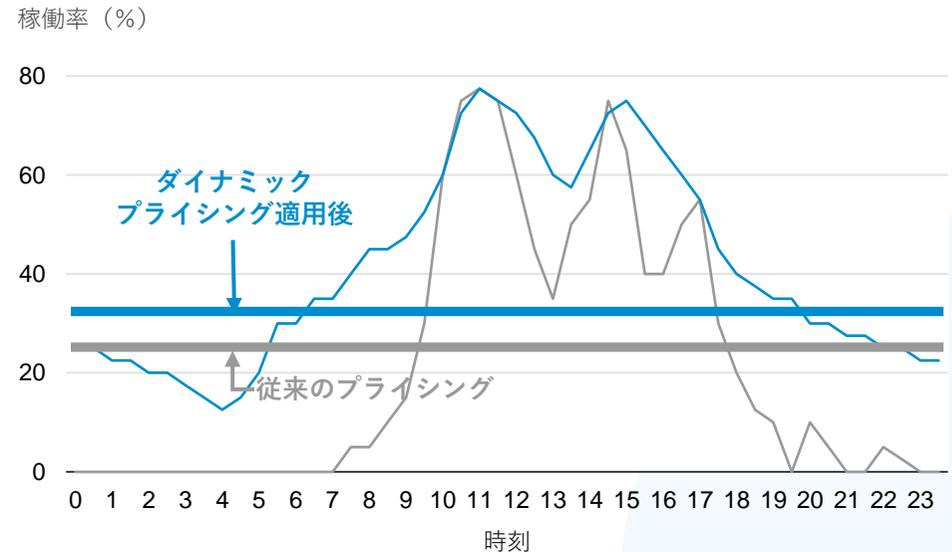
収益化できる
余地がある価格設定

ダイナミックプライシング



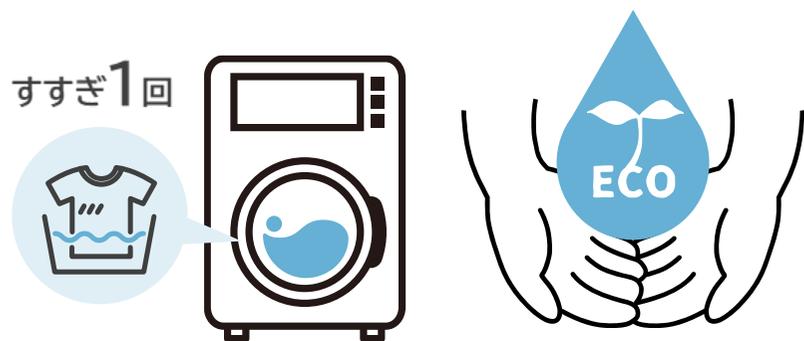
需要に応じた価格設定で
収益を最大化

時間帯別機器稼働率の推移 (イメージ)



03 環境にやさしい洗濯

地球環境に配慮した持続可能なビジネスモデルで社会貢献！



節水とクリーンな排水で 地球環境に優しい洗濯を実現

通常のコインランドリーですすぎは2回ですが、洗剤を使用しないため**すすぎは1回**のため、節水効果があります。また、洗剤を使用していないため**排水はクリーン**で、地球環境にも優しい洗濯です。



「持続可能な開発目標(SDGs)」の 9つの目標を達成

「持続可能な開発目標(SDGs)」に定められた17の目標の内、9つを実現。**持続可能なビジネスモデル**としてSDGsへ貢献し、社会に対して責任を果たすことで、**イメージの向上やブランディング**にも非常に効果的です。

加盟店様のメリット



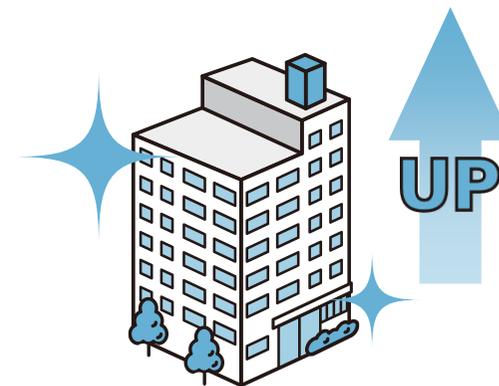
福利厚生や法人割引への活用

一般顧客より割安で利用できるように**社員割引**を設定し福利厚生の一つとして活用することもできます。また、お得意様向けに**法人割引**の設定も可能です。



経費削減・効率化

社員が業務において使用する**制服類の洗濯にも活用**できるため、外部のクリーニング業者などへの**委託経費を削減**することができます。



企業価値の向上

洗剤不使用という点から**積極的に環境問題へ取り組む企業姿勢**を発信することができるようになるため、イメージが向上し、結果として企業価値の向上へとつながります。

wash+ 専用コインランドリー機器

洗濯乾燥機



タッチパネル/ブラインド機能付

WP352CS/WP272CS
WP172CS/WP120CS

乾燥機



2段式仕様

VG142CW

OEMコインランドリー機器

株式会社山本製作所にOEM依頼している**弊社専用のコインランドリー機器**。ふとん専用コース搭載可能。

静電気除去・除菌機能搭載

シャープ「**プラズマクラスター**」導入により、**静電気除去・除菌機能**が搭載。



循環ろ過型ランドリー開発中

洗濯に使用した水を循環し再使用するため**排水が不要**となり、従来よりも大幅な**水資源の節約**が可能に。

コインランドリー機器製作会社のご紹介

株式会社 山本製作所 YAMAMOTO MANUFACTURING CO.,LTD.



1947年創業。広島県尾道市に本社を構える、リネンサプライマシン・コインランドリー機器・クリーニングマシンと大型の洗濯機器を製造、販売する企業。コインランドリー機器では、洗濯乾燥機、洗濯機、乾燥機を製造し、洗濯乾燥機では**国内メーカー最多の4機種を展開**。

メーカーの理想型である内製率95%。内製率が高いため**長期スパンの部品供給が可能**。

2020年12月に、経済産業省より「**地域未来牽引企業**」に選定。

URL : <https://www.onomichi-yamamoto.co.jp/>



株式会社wash-plusが提供している「スマートランドリー」は、株式会社山本製作所のコインランドリー機器と連携して稼働します。

Forward Thinking



Yamamoto Manufacturing Co. Ltd. Representative Director Shohei Yamamoto on avoiding the status quo and the importance of looking beyond Japan's shores

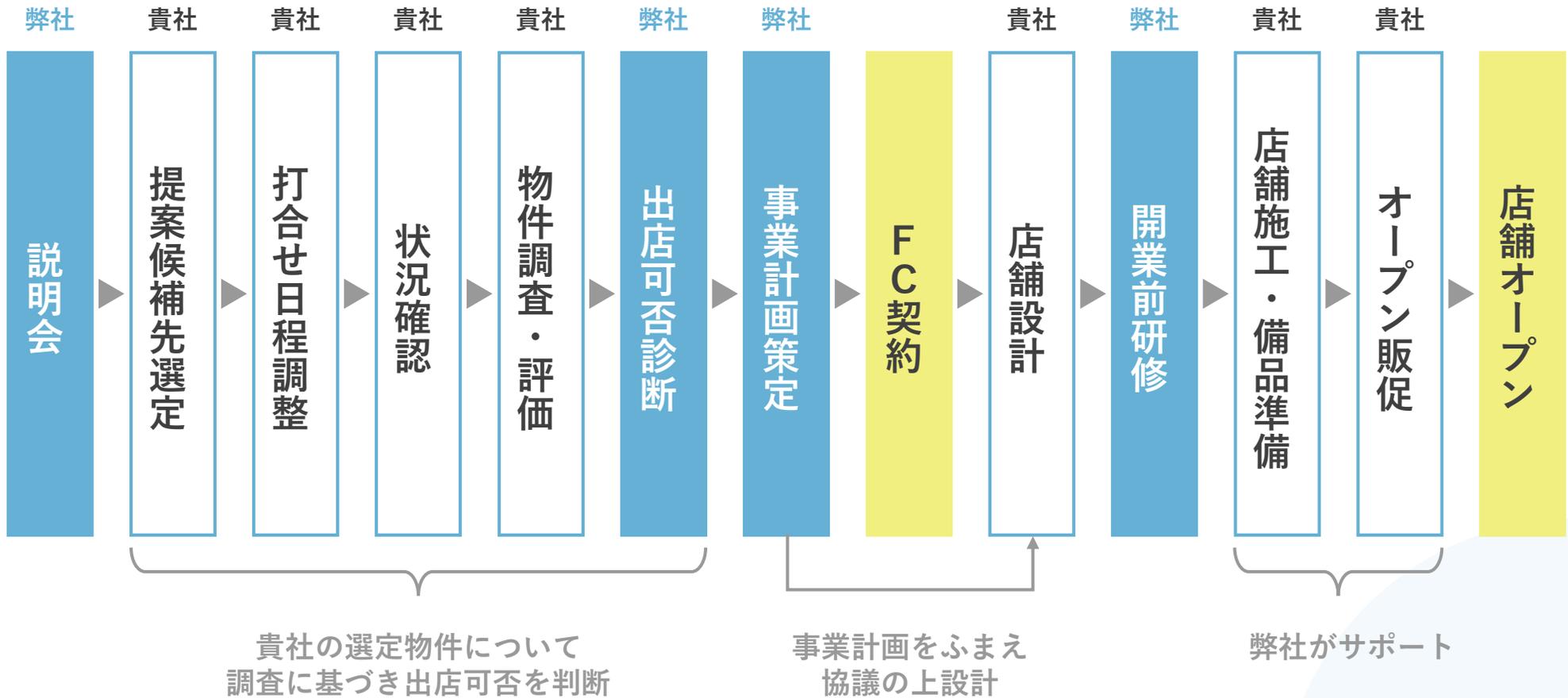
Wall Street Journals(米国ビジネス誌) WEB版

2021年2月4日、次世代のリーダーを紹介する企画“NEXT-ERA LEADERS × WSJ”で、山本製作所代表取締役の山本尚平社長のインタビューが掲載されました。

<https://partners.wsj.com/next-era-leaders/forward-thinking/>

FC契約と開業までのフロー

物件選定／事業計画策定／店舗設計／開業前研修を実施します。



受賞実績 / 取材実績 (一部)

受賞歴



第3回日本サービス大賞
優秀賞



第37回 IT賞
IT 最優秀賞



MCPC award 2019
普及促進委員会特別賞
モバイル中小企業賞

2020年2月13日掲載
日本経済新聞

コインランドリー「wash+」 FC化で200店規模に
洗剤不使用強み 海外展開も

2020年2月13日 1:49 [有料会員限定]

保存

wash-plus (ウォッシュプラス、千葉県浦安市) は全国展開を視野に、コインランドリー「wash+」のフランチャイズチェーン (FC) 化に乗り出す。2月から法人を対象に加盟店募集を始めた。洗剤を使わずに洗う独自の洗濯技術を前面に打ち出し、3年内に200店規模に増やす。将来的には米国進出も視野に入れる。

同社は小売業などを主な加盟店候補として想定。2019年春から1年近くかけてFCのノウハウを学ぶなど準備を進めてきた。初期費用は機器の代金や工事費用、FC加盟料などで3000万円ほど。不動産投資としてコインランドリー投資が普及しつつあるが「責任を持ち、継続的に運営してほしい」(高梨健太郎社長)として、加盟できるのは法人のみとした。

すでに小売業など複数の企業から引き合いがあるという。現在、店舗網は千葉県内を中心に22店。21年4月期には加盟事業者を50社とし、FC店を新たに60店出店する。3年内に、全国200店規模まで拡大する。

<https://www.nikkei.com/article/DGKKZO55532490S0A210C2L71000/>

2021年1月17日放送
TBS 「がちりマンデー」



スゴイ社長たちが大集合!! 2021年の新年会『★恒例! スゴい社長 大集合SP!』にて、星野リゾート社長の星野代表にご紹介いただきました。

<https://note.com/gacchiri/n/ndf4daeb96f3b>

2021年9月12日掲載
政府公式 SNS(外国向け)



<https://twitter.com/JapanGov/status/1436933979559501829>
<https://www.facebook.com/JapanGov/posts/4394165980640500>

Q & A (コインランドリー開業関連)



スーパーアルカリイオン水を使用できるコインランドリー機器は、通常の機器とは異なるのでしょうか？

特許取得済の特別な技術を用いているため、**通常の機器では使用できません。**

※wash+オリジナルの洗濯工程・洗濯技術・排水処理など



wash+のFCに加盟しなくても、スーパーアルカリイオン水は使用できるのでしょうか？

スーパーアルカリイオン水はwash+が製造元であり、直営店・加盟店のみ供給しているため、**FC加盟しないと使用できません。**



スーパーアルカリイオン水対応コインランドリー機器を他社から購入することはできるのでしょうか？

wash+専用機として山本製作所にOEM生産委託を行っているため、販売元である**wash+を通して購入**する形式となります。



スーパーアルカリイオン水は、下水道法の規定に引っ掛からないのでしょうか？

自治体の基準に沿って排出しているため、**規定内で運営**しています。仮に規定から外れていたとしても、優れた排水技術でアルカリ性の濃度を抑えており問題ありません。

Q & A (スマートランドリーシステム 関連)



キャッシュレス決済方法の種類を教えてください。

2021年11月現在以下の、決済方法に対応しています。



コインランドリー機器及びアプリは、日本語のみでしょうか？

ホテルや長期滞在施設などでのインバウンドへの利用シーンも想定し、日本語の他、**英語・中国語・韓国語**に対応しています。(2021年11月現在)

wash+

お問い合わせ先



fc-office@wash-plus.co.jp

株式会社 wash-plus

wash+



<http://www.wash-plus.jp/>

スマートランドリー ブランドサイト



<https://smartlaundry.jp/>

コインランドリー wash+

wash+



<http://www.wash-plus.co.jp/>